



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/100-14/2021. Tárgy: Csabaszabadi településrendezési módosításának ügyében tartott egyeztető tárgyalás (közforgalom)
Ügyintéző: Laurinyecsné Gebei Hella Melléklet: Jelenléti ív
Telefon: (66) 622-067

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme.

Tárgyalás kezdete: 2021. november 25., 9 óra 00 perc

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

A tárgyalást vezeti: Laurinyecsné Gebei Hella építésügyi szakügyintéző.

Laurinyecsné Gebei Hella a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát:

A településrendezési eszköz módosítása

a 4432 jelű Békéscsaba- Makó összekötő út 14+069 – 14+375 km szelvényei, valamint a 4431 jelű Gyula- Újkígyós- Csorvás összekötő út 22+775 – 23+008 km szelvényei közötti körforgalmú csomópont kialakítása érdekében.

Hozzájárulást adó államigazgatási szervek, a véleményező iktatószáma és a vélemény belső ügyiratszámának zárójelben:

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 15957-2/2021. (BE/12/100-3/2021.)
- Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/2642-3/2021. ált (BE/12/100-4/2021.)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/02738-2/2021 (BE/12/100-5/2021.)
- Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság CE/26543-2/2021. (BE/12/100-6/2021.)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 16078-2/2021/h (BE/12/100-7/2021.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10.083-2/2021. (BE/12/100-8/2021.)
- Békés Megyei Önkormányzat TTO/52-69/2021. (BE/12/100-9/2021.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BE/NEF/827-4/2021. (BE/12/100-10/2021.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BE/38/04947-4/2021. (BE/12/100-11/2021.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BE/10/2009-2/2021. (BE/12/100-12/2021.)

- Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízüjtő-Gazdálkodási Osztály K-10473-004/2021. (BE/12/100-13/2021.)

Tárgyaláson elhangzottak:

Laurinyeczné Gebei Hella megnyitotta a tárgyalást és ismertette a beékeztetett államigazgatási szervek véleményét.

Torma Gyöngyi tervező elmondta, hogy a csomópont kialakítása a tervezett kerékpárutakra nincs tekintettel, az út a közigazgatási határon fut, fejlesztés esetén ezért bizonyos területei nem csak Csabaszabadi, hanem Újkígyós közigazgatási területére is eshetnek. A településrendezési eszköz módosításával a körforgalom számára a szabályozási vonal kijelölésével biztosítja a helyet.

Az alátámasztó munkarész anyagából kiderül, hogy a tervezett csomópont az „Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program részeként kerül megtervezésre.

Gömöri Beatrix állami főépítész kérdése: Az alátámasztó munkarészből kiderül, hogy a csomópont tervét a Create Value Kft. készítette el, a tervdokumentáció részeként benyújtott mintakeresztszelvényen a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft szerepel.

Az út terven kevés adat szerepel, ezért felvetette, hogy a körforgalom mérete nem biztos, hogy ki tudja majd elégíteni a meglévő forgalmat, különösen a kamionos és a mezőgazdasági közlekedésre tekintettel.

Torma Gyöngyi elmondta, hogy a Create Value Kft. tervezőjével nem sikerült felvenni a kapcsolatot.

Szeverényi Attiláné polgármester elmondta, hogy a projekt során az érintettek nem kaphatják meg az engedélyt addig, amíg a településrendezési eszközeiket nem módosítják, ezért az önkormányzatot felkérte beruházó a módosítás végrehajtására. Az út tervezése és egyeztetése során az önkormányzat bevonására nem került sor sem a tervezők, sem pedig a pályázat írók részéről, a tervek elkészítésére nem volt befolyásuk.

A projekt egyik partnere a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (Szász Zsolt a kapcsolattartó).

Gömöri Beatrix állami főépítész megállapította, hogy a csomópont terve nem megfelelően kidolgozott, nincsenek rajta méretdatok, a burkolt útfelület szélessége nincs feltüntetve, nincsenek rétegrendek, a mintakeresztszelvény sok tartalmi hiányosságot tartalmaz. A közlekedési alátámasztó munkarész hiányos, geodéziai adatok sem találhatók a terven.

Torma Gyöngyi elmondta, hogy az alátámasztó munkarész közlekedési fejezetében a szakértő kolléga kifejtette részletesen a csomóponti tervvel kapcsolatos problémákat, hiányosságokat.

Szeverényi Attiláné elmondta, hogy a tervezést megelőzően a pályázat kapcsán derült ki, hogy mely település közigazgatási területét érinti majd a projekt.

Gömöri Beatrix elmondta, hogy az önkormányzat kezdeményezhet egyeztető tárgyalást.

Az eljárás során az állami főépítész vizsgálja a rendezési tervnek való megfelelést. A benyújtott úterv nem elégíti ki a jogszabályi követelményeket.

Torma Gyöngyi elmondta, hogy próbálta felvenni a kapcsolatot az érintett tervezővel, de nem járt eredménnyel.

Csatlós László jegyző kérte, hogy a jelen jegyzőkönyvbe legyen beleírva, hogy pontosan milyen levéllel kell megkeresni az érintetteket.

Gömöri Beatrix reagálva a felvetésre kérte, az Önkormányzatot, hogy hivatalos levélben vegye fel a kapcsolatot a tervező Kft-vel, melyben kérje meg a körforgalmi csomópont engedélyezési terv szintű

terveit megküldeni, valamint a mintakeresztiszelvény kiegészítését a megfelelő adatokkal, tartalommal (rétegrenddel ellátva, megfelelően kottázva legyen).

Gömöri Beatrix elmondta továbbá, hogy a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó záró szakmai véleményt abban az esetben tudja kiadni az állami főépítési iroda, ha a terv kiegészítésre kerül. A tervezett körforgalomra vonatkozó adat kérő megkereső levelet az érintett vállalkozásnak szükséges megküldeni, akiknek az érdekében a településrendezési eszközök módosítani szükséges. A mintakeresztiszelvényt javasolja a helyi építési szabályzat függelékeként szerepeltetni.

Torma Gyöngyi elmondta, hogy a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft-t ő bízta meg azzal, hogy a közlekedési alátámasztó munkarészt dolgozza ki. A kft felvette a kapcsolatot Create Value Kft-vel, akik csak a csatolt dokumentumokat tudták megküldeni, egyéb megkereső kérdésre és a tervek kiegészítésére, egyeztetésére nem került sor.

Gömöri Beatrix elmondta, hogy településrendezési terven fontos, hogy a tervezett körforgalom kialakításához a helybiztosítás meglegyen. Jelen tervdokumentáció alátámasztó munkarésze hiányos, az úttér építési engedélyezésre nem megfelelő, így a földhivatali és építésügyi záradékolás sem lehetséges.

Torma Gyöngyi elmondta, hogy a szabályozási vonal kialakításánál a kapott tervet vette figyelembe, annál bővebb területet jelölt ki.

Gömöri Beatrix kérte, hogy az alátámasztó munkarész közlekedési tervfejezetét az önkormányzat egészítse ki a körforgalom ügyi engedélyezési tervével és ezt a tárgyalástól számított 8 napon belül küldje meg a hivatalunknak.

A szabályozási vonalak adnak majd jogalapot a kivitelezőnek, hogy a körforgalom számára megfelelő nagyságú terület kerüljön kisajátításra, nemcsak az út kialakítására gondolva, hanem az azt kiegészítő infrastrukturális és egyéb elemek elhelyezésére, úgy mint világítás, padka, árok.

Csatlós László jegyző elmondta, hogy a Szász Zsolttal való telefonos egyeztetés során elhangzott, hogy a kiviteli tervek ezután fognak elkészülni és a forrás is megvan a kivitelezéshez.

Gömöri Beatrix továbbiakban elmondta, hogy épp a fenti ismeretek birtokában szükséges a pontos tervek ismerete, hiszen megfelelő adatok hiányában félő, hogy a szabályozás nem éri el célját, a körforgalom a kiszabályozott területen nem fog elférni. Továbbá a tervből az sem derül ki, hogy a közepe zöldfelületként lesz-e kialakítva vagy sem, ki fogja (ha zöldfelület lesz) azt fenntartani, a világítás költségeit ki fogja állni, honnan megy oda a villanyvezeték, szükséges ezen kérdések tisztázására is gondolni.

Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos egyéb kifogások, véleménykülönbségek nem maradtak fenn, a tárgyalás 9:47 perckor lezárult.

Békéscsaba, 2021. november 25.

Jegyzőkönyvet összeállította



Laurinyeczne Gebei Hella
szakügyintéző



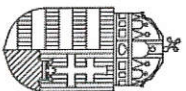
jóváhagyta:



Gömöri Beatrix
állami főépítész

A jegyzőkönyvet másolatban elektronikus úton kapják:

1. Csabaszabadi Község Önkormányzata, Melléklet: államigazgatási szervek előzetes véleményei
2. Az egyeztetési eljárás során véleményt nyilvánító államigazgatási szervek



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Csabaszabadi község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során megtartott egyeztető tárgyalásról készített BE/12/100-14 /2021. iktatószámú jegyzőkönyvhöz.

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201.sz. számú tárgyalóterme
Tárgyalás ideje: 2021. november 25. 9:00 óra

Ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
1.	SZÉVÉRENY ATTILÁNA	CSABASZABADI KÖZSÉGI ÖKONOMIAI TITKOSI	30/6147- 2639	csabaszabadi.ank @globonet.hu	Székelyi Anita
2.	CSABAI KÁROLY	HELYI-ÉRTÉKELÉSI TITKOSI	30/515-9007	hegy20@utv.igazsag	Almási Zoltán
3.	HAUSZTAY GÉZÁNA	ÉRTÉKELÉSI TITKOSI	(66)362867	geza.hauszay@ btk.gov.hu	HA
4.	Csöszői Beatrix	BÉKÁS-ALVÁSI TITKOSI	(66)622095	csoszoibea@ btk.gov.hu	Árvai Zoltán
5.					
6.					
7.					

Állami Főépítész iroda

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉRAZONOSÍTÓ: KHIV BEK AFI; Hivatali kapu: BEMKHAFOEP; KRID: 163068108